



**Notre conseillère : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
 www.cl-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 1**  
**18.73 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**547,65 € CC par mois**

**ADRESSE**

9 RUE GUY  
 69003 LYON

Etage : **3**

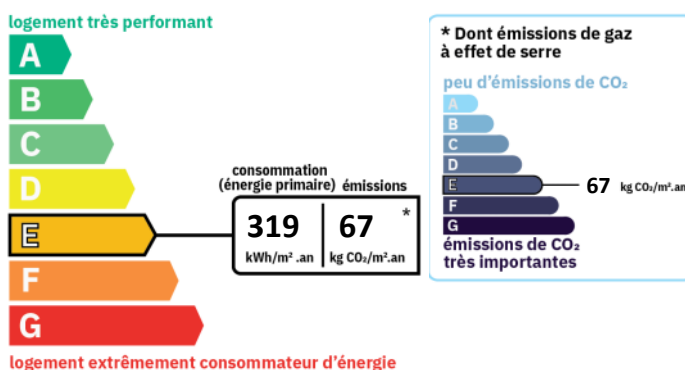
**DESCRIPTION**

Studio meublé 18,73 m<sup>2</sup> - 547,65 € CC - Lyon 3e 9 RUE GUY (lot 14)  
 Situé au 3e étage nous vous proposons ce studio meublé de 18,73 m<sup>2</sup>.  
 Le chauffage et eau chaude collectif au gaz.  
 Dépôt de garantie : 447,65 €.  
 Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 480 et 690 €  
 Loyer mensuel hors charges : 447,65 €, Les charges mensuelles sont de 100 € (forfaitaire : eau froide, électricité et chauffage).  
 Loyer charges comprises : 547,65 €  
 Les honoraires de location à la charge du locataire s'élèvent à 245.73€ (dont 56.75€ pour la réalisation de l'état des lieux)

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1948**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **547,65 €/mois**  
 dont forfait mensuel de charges locatives : **100 €**  
 Dépôt de garantie : **447,65 €**  
 Honoraires charge loc. : **245,73 € TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **56,75 €**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **1**  
 Meublé : **Oui**