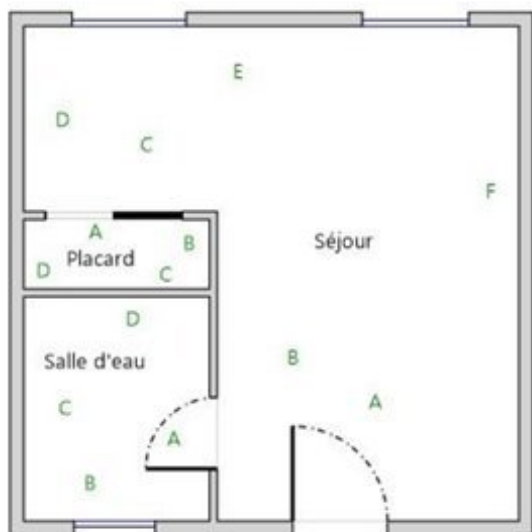




Notre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER STUDIO 18.79 m²

LYON

549,08 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE GUY
69003 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'un immeuble situé 9 rue guy (lot 8), nous vous proposons un studio meublé de 18.79m². Ce bien comprend le chauffage individuel au gaz et l'eau chaude collective au gaz.

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 470 € à 670 €.

L'appartement se situe à proximité immédiate de transports (ligne métro D, arrêt Monplaisir), d'équipements scolaires (collège, école primaire, lycée) et de commerces.

Le loyer est de 549.08€ dont 100euros de charges au forfait (eau froide, électricité et chauffage)

Dépôt de garantie : 449.08 € (1 mois de loyer hors charges).

Honoraires locataire : 246.52€ dont 189.59€ (dossier) + 56.93€ (état des lieux).

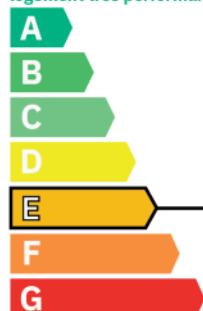
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Meublé : Oui

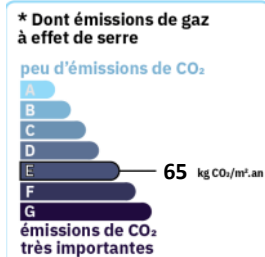
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
308 kWh/m ² .an	65 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 549,08 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 100 €

Dépôt de garantie : 449,08 €

Honoraires charge loc. : 246,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 56,93 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18.79 m²