



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
STUDIO
18.48 m²

LYON

541,67 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE GUY
 69003 LYON

Etage : **1**

DESCRIPTION

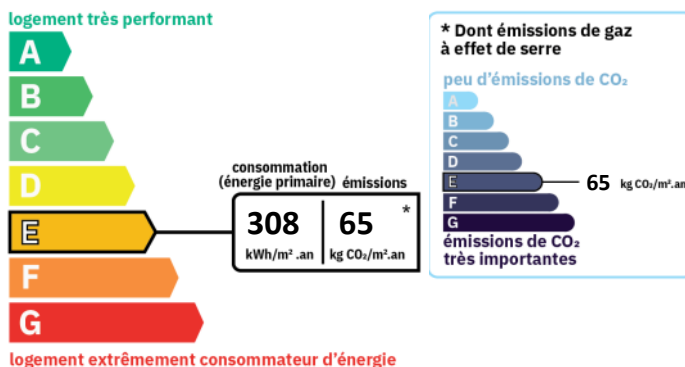
Studio meublé 18,48 m² - Lyon 3e
 Situé au 1er étage d'un immeuble au 9 rue Guy 69003 LYON.
 Le chauffage et l'eau chaude est collectif au gaz
 Les dépenses annuelles théoriques d'énergie sont estimées entre 450 € et 660 €.

Le loyer hors charges est de 441,67 € + 100 euros de charges au forfait (eau froide, électricité et chauffage) soit un total de 541,67 € de loyer charges comprises.
 Dépôt de garantie : 441,67 €.
 Honoraires locataire : 186,46 € (dossier) + 55,99 € (état des lieux) soit un montant total de 242.45€ de frais d'honoraires de gestion.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
 Meublé : **Oui**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **Gaz/Collective gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **541,67 €/mois**
 dont forfait mensuel de charges locatives : **100 €**
 Dépôt de garantie : **441,67 €**
 Honoraires charge loc. : **242,45 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **55,99 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.48 m²**