



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
28.25 m²

LYON

579 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE DU MILIEU
 69003 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

STUDIO Mezzanine - 28,25 m² - 579 € CC

Appartement studio avec mezzanine situé au 1er étage d'un immeuble situé 4 rue du Milieu 69003 LYON.

C'est un studio rénové de 28,25 m² avec une cuisine ouverte (plaque de cuisson, hotte, frigo, meubles haut) sur séjour, une mezzanine de 8,9 m², une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est individuel électrique et l'eau chaude par cumulus.

Les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 620 € et 880 €.

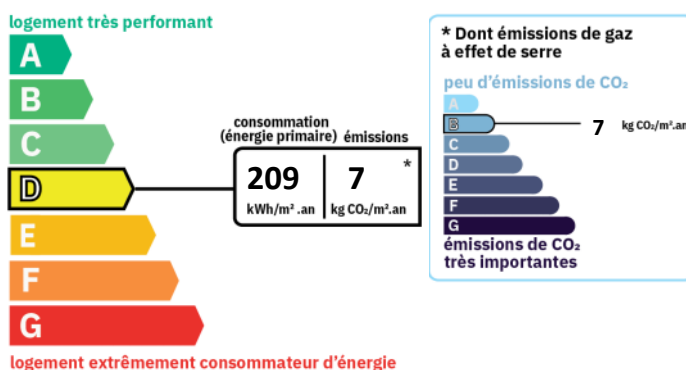
Situé à proximité de la gare de part Dieu, des commerces et des transports.

Le loyer est de 559 euros + 20 euros de charges (avec révision annuelle : entretien immeuble + TOM) soit un total de 579.00 euros charges comprises.

Le dépôt de garantie est de 559 euros.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 285.04€ (dossier) + état des lieux (85.60€) soit un total de 370.64€ de frais d'honoraires.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 579 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 559 €

Honoraires charge loc. : 370,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 85,60 €