



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
35.51 m²

FONTAINES SUR SAONE

620 € CC par mois

ADRESSE

54 RUE PIERRE BOUVIER
 69270 FONTAINES SUR SAONE

Etage : **1 / 4**

DESCRIPTION

A louer - T2 lumineux de 35,5 m² à Fontaines-sur-Saône (54 rue Pierre Bouvier) Situé au 1er étage d'un immeuble ancien cet appartement T2 de 35,51 m² séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. : une entrée , espace principal de 17,85 m² avec coin cuisine , une chambre de 10,35 m² et une salle de bains équipée 3,69 m². La cuisine aménagée comprend deux meubles bas, trois meubles hauts, une plaque de cuisson et un réfrigérateur, offrant un espace pratique pour les préparations quotidiennes.

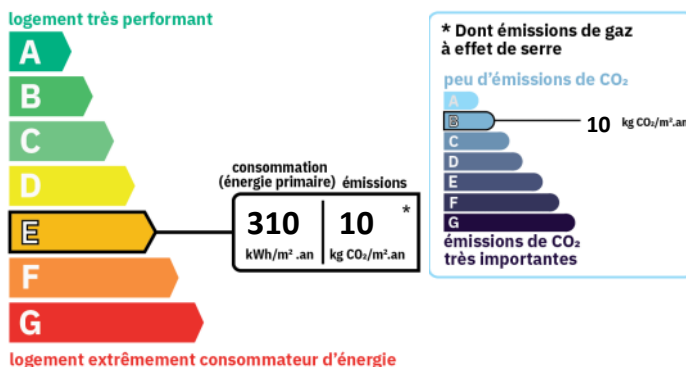
Les prestations soignées contribuent au confort : double vitrage, huisseries PVC, chauffage électrique individuel et chauffe-eau par ballon électrique.

Implanté à proximité des commerces, ce logement facilite les trajets et les courses quotidiennes. Les charges sont de 30 € par mois (provision, régularisation annuelle). Dépenses énergétiques estimées : 720 à 1 000 € par an. Bail de 6 ans, dépôt de garantie : 590€. Disponibilité : 23/03/2026.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **23/03/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont forfait mensuel de charges
 locatives : **30 €**

Honoraires charge loc. : **465,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **107,59 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**