



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
19.75 m²

CALUIRE ET CUIRE

475 € CC par mois

ADRESSE

540 CHEMIN DE WETTE FAYS
 69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **2**

DESCRIPTION

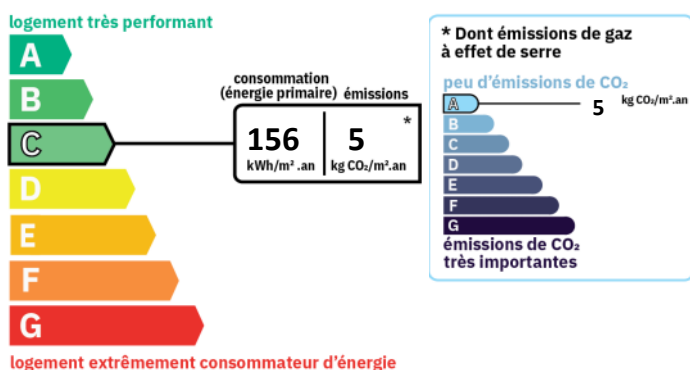
T1 DE 19,75 m² - CALUIRE-ET-CUIRE (Saint-Clair) 540 chemin de WETTE FAYS - 440€ HC / 475 € CC Situé au 2e étage d'une copropriété bien entretenue (année 1993) avec ascenseur, ce studio de 19,75 m² offre : L'entrée dessert directement la pièce de vie, bénéficiant d'un espace séjour/chambre d'environ 10 m² prolongé par un coin kitchenette équipé et un placard de rangement. Le triple vitrage récent assure calme et confort thermique au quotidien.

La kitchenette, pratique et bien organisée, occupe une surface dédiée (6,5 m²) et permet d'aménager facilement un poste de cuisson et des rangements. La salle d'eau avec WC (3,2 m²) est indépendante et complète l'ensemble.

Chauffage individuel électrique. Pour visiter ce bien, nous vous remercions de déposer un dossier de candidature COMPLET pour vous et vos garants sur le lien CLAC suivant : <https://climmo.candidature-location.com/enter/223>

L'immeuble se trouve dans un environnement desservi : transports et commerces au pied de l'immeuble, facilitant les déplacements et les courses. Fibre optique disponible. Charges de copropriété faibles : 35 €/mois (provision, régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **475 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **259,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **59,84 €**