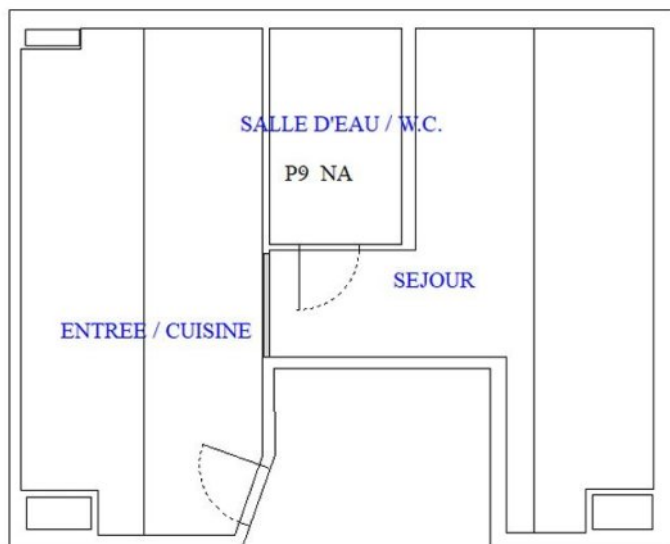




Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
19.71 m²

VILLEURBANNE

486 € CC par mois

ADRESSE

7 RUE SONGIEU
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

DESCRIPTION

TYPE 1 - 19,71 m² - 486 € CC - VILLEURBANNE
 Au 2e étage grand studio rénové de 35.12m² au sol (19,71 m² loi CARREZ) idéalement situé au 7 rue Songieu à Villeurbanne.
 Chauffage électrique et cumulus pour l'eau chaude.
 Proche des arrêts de bus, métro et des commerces de proximité.

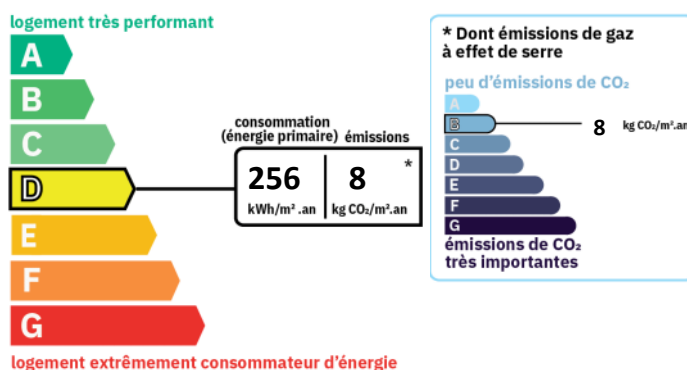
Loyer de 456€ + 30euros de charges soit 486€ euros de loyer comprenant 30euros de charges (TOM, entretien immeuble, eau froide)
 Complément de loyer de 77,57 € (encadrement à 378.43€) justifié par la surface utile hors Carrez de 35.12m².

Dépôt de garantie : 456 €.
 Honoraires locataire : 159,15 € dont 99.43€ (dossier) + 59,72 € (état des lieux).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1946

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 486 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 456 €

Honoraires charge loc. : 159,15 € TTC

dont pour l'état des lieux : 59,72 €