



Notre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
24.14 m²

LYON

676,95 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE GUY
 69003 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

Situé au 2e étage nous vous proposons un studio meublé de 24,14 m² (lot 11) avec un coin nuit séparé de 4,93 m². Environnement pratique : bus et métro à proximité, ainsi que commerces, écoles, collège et lycée accessibles à pied.

Le chauffage est collectif au gaz. L'eau chaude et l'eau froide sont également en service collectif.

Équipement : cuisine équipée (plaques micro onde vaisselles et frigo, une table 2 chaises , canapé clic-clac)
 Le loyer est de 576.95€ + 100euros de charges au forfait (eau froide, électricité, chauffage) soit un total de 676,95 € de loyers mensuels.

Dépôt de garantie : 576,95 €.

Honoraires locataire : 316,71 € dont 243.57€ (dossier) + 73,14 € (état des lieux).

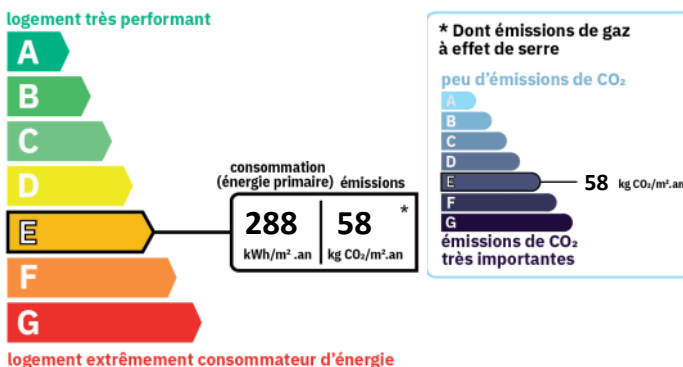
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **Oui**

lot 11 ex mirko 2ème étage (2ème porte à droite)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **676,95 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **100 €**

Dépôt de garantie : **576,95 €**

Honoraires charge loc. : **316,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **73,14 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**