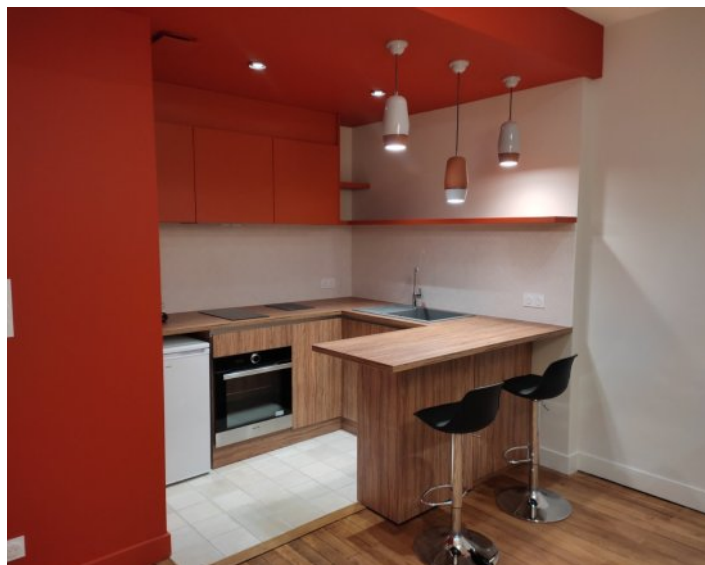




Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
38.64 m²

LYON
Valmy

818 € CC par mois

ADRESSE

6 RUE DES NOUVELLES MAISONS
69009 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Situé au 3e étage nous vous proposons un T1 BIS meublé de 38,64 m².

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Dépôt de garantie d'un mois de loyer hors charges (808 €).

Loyer de 808 euros avec 10euros de charges (TOM, entretien immeuble)

Honoraires locataire : 506,96 € dont 389.88€ (dossier) + 117,08 € (état des lieux).

Les dépenses théoriques annuelles d'énergie sont estimées entre 530 € et 770 €. L'emplacement : proche des transports (bus et métro), des établissements scolaires (école primaire, collège, lycée)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

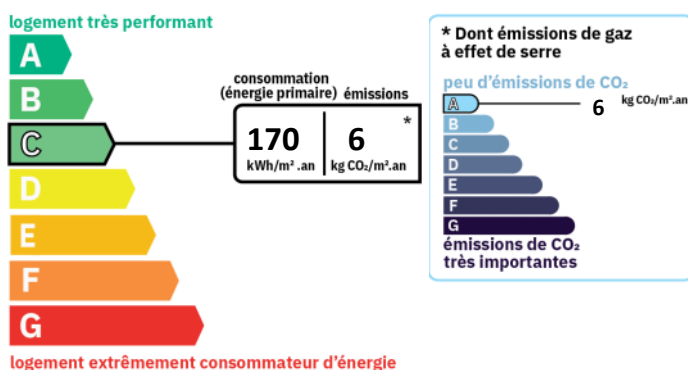
Construit en : 1946

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 03/04/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 818 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 808 €

Honoraires charge loc. : 506,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 117,08 €