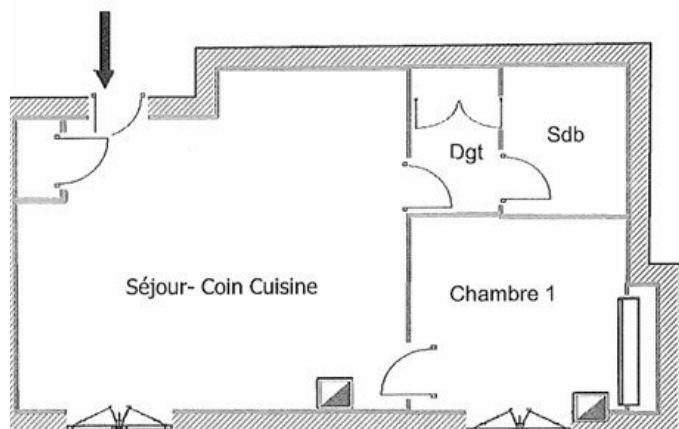




Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER

TYPE 2

42.16 m²

LYON

617 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE DU MILIEU
 69003 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Situé au 1er étage, nous vous proposons un T2 de 42,16 m².

Chauffage et eau chaude sont individuels. Les dépenses théoriques annuelles d'énergie sont estimées entre 560 € et 810 € (référence 2025).

Le bien bénéficie d'un emplacement pratique : à proximité des bus, du métro, d'un centre commercial, d'un collège et d'une école primaire.

Le loyer est de 590.00€ avec 27€ de charges (TOM + entretien immeuble) soit un total de 617.00€ charges comprises.

Dépôt de garantie : 590 €.

Honoraires locataire : 553,13 € dont 425.39 (dossier) + 127,74 € (état des lieux).

Disponible à partir du 23/03/2026.

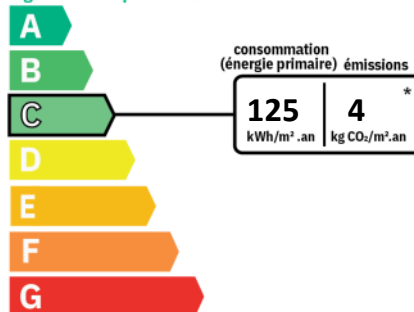
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1946

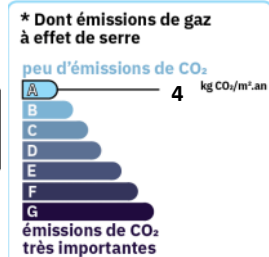
Digicode : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 23/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 617 €/mois

dont provision de charges : 27 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires charge loc. : 553,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 127,74 €