



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE LOFT - 255 m² - LYON - 850 000 €



LOFT QUAI ARLOING 255m² avec terrasse dans une ancienne usine .
 Loft industriel de caractère de 255 m², calme et modulable, situé dans une ancienne usine reconvertie. Occupant le deuxième niveau des bâtiments, cet ensemble réunit deux lots pour ne former qu'une seule unité fonctionnelle, avec triple accès (escalier et monte-charge), offrant une circulation fluide et des possibilités d'aménagement variées - usage mixte habitation / profession possible.

La pièce principale de 150 m², couverte d'un parquet chaleureux, bénéficie d'un bel ensoleillement et d'un volume généreux propice à la vie quotidienne ou à l'accueil de clients et collaborateurs.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 255 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

REFERENCE

Référence : 229

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1085

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 850 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

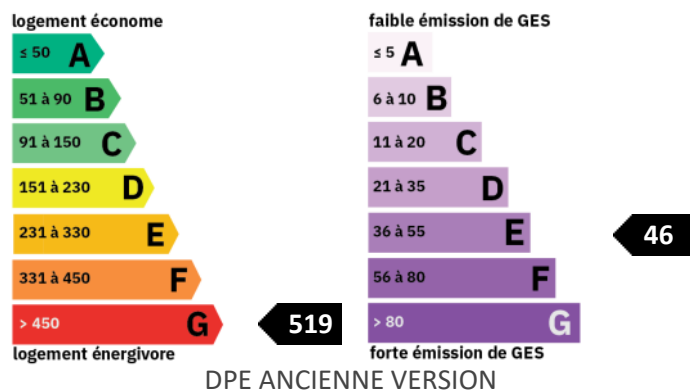
COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 31 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Eau chaude : Chaudière/

Eau froide : INDIVIDUEL