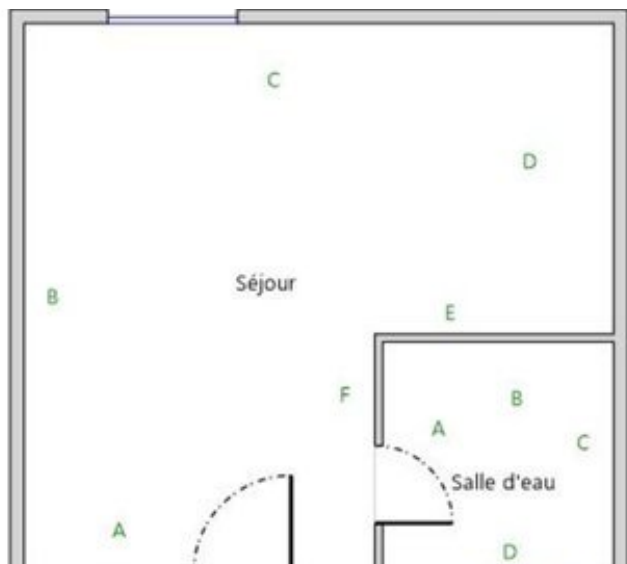




Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
13.25 m²

LYON

416,68 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE GUY
 69003 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

Situé au 3ème étage d'un immeuble 9 rue guy, nous vous proposons un studio meublé de 13,25 m² (19.20m² au sol) (lot N°16)

Chauffage et eau chaude collective au gaz.

Estimation des dépenses énergétiques (référence 2025) : entre 390 € et 580 € par an.

Le loyer s'élève à 416,68 € dont 100euros de charges (eau froide, électricité et chauffage)

Le dépôt de garantie correspond à un mois de loyer hors charges soit 316.68€.

Les honoraires sont à 173.84€ dont 133.69€ (dossier) + 40.15€ (état des lieux).

L'emplacement : à proximité immédiate du métro D, arrêt Monplaisir, des commerces, des écoles (collège, lycée, université)

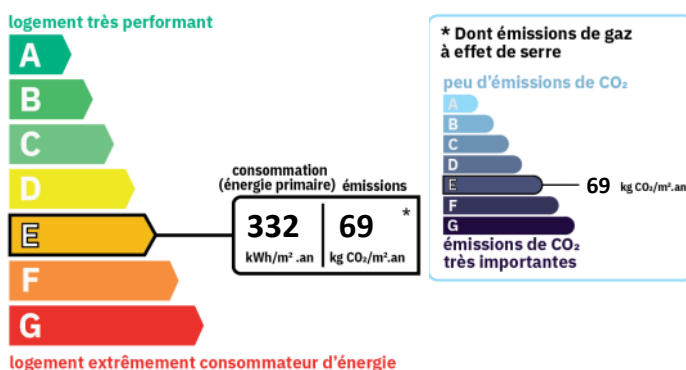
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **416,68 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **100 €**

Dépôt de garantie : **316,68 €**

Honoraires charge loc. : **173,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **40,15 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **13.25 m²**