

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 QUAI JAYR

69009 LYON

✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr

☎ 04.72.29.11.91

🌐 www.cl-immo.fr

**– A LOUER –
LOCAL COMMERCIAL**

22.32 m² env.

FONTAINES SUR SAONE

470 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

LOCAL / BUREAU PROFESSIONNEL (lot 18) dans un pôle médical situé au rez-de-chaussée de l'immeuble 54 Rue Pierre Bouvier 69270 FONTAINES SUR SAONE.

Ce local professionnel de 22,32 m² bénéficie d'un chauffage collectif électrique avec une salle d'attente commune, des wc communs.

Le local se situe proche d'un supermarché et des transports.

Le loyer est de 570€ avec des charges forfaitaires de 100 € (ménage, eau froide, électricité + chauffage).

Le dépôt de garantie équivalent à un mois de loyer HC (470 €).

Frais d'état des lieux : 96 € TTC + Honoraires de rédaction de bail, visites : 360€ TTC = 456€ TTC d'honoraires d'agence.

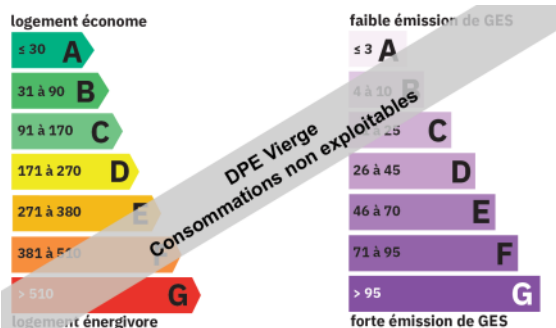
Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter Mme LEROY Aurélie : 06.10.57.51.58.

Merci de déposer un dossier de candidature COMPLET sur le lien CLAC suivant :

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 254**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

lot 18 ex mahe local pro

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **470 € HC**

