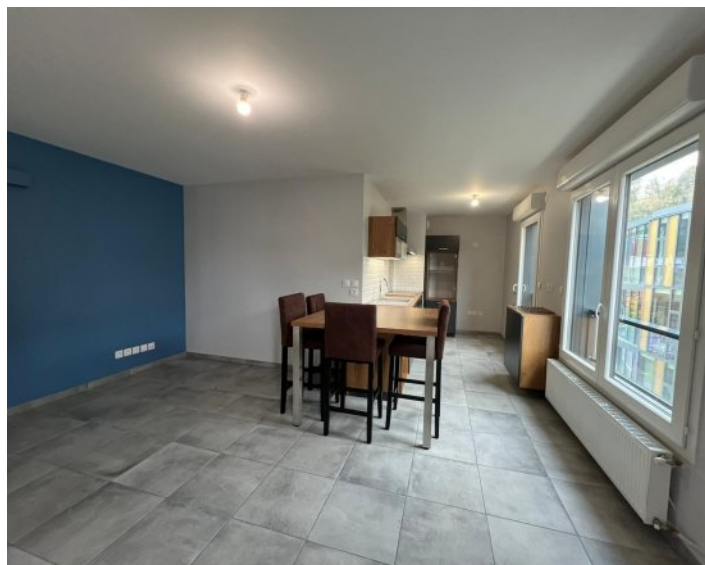




Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
45.1 m²

LYON

994 € CC par mois

ADRESSE

88 RUE DES DOCKS
 69009 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

Agréable appartement T2 d'une superficie de 45,10 m², situé au 3ᵉ étage (avec ascenseur) d'une résidence récente (2017), au 88 rue des Docks à Lyon 9ᵉ (lot 20).

Le logement se compose d'un séjour/cuisine avec un balcon de 9,40 m², offrant un espace extérieur appréciable, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Un garage privatif en sous-sol (lot n°124) est inclus.

Idéalement situé, le bien bénéficie de la proximité immédiate des commerces, des transports en commun (métro, bus, gare de Vaise) ainsi que des établissements scolaires.

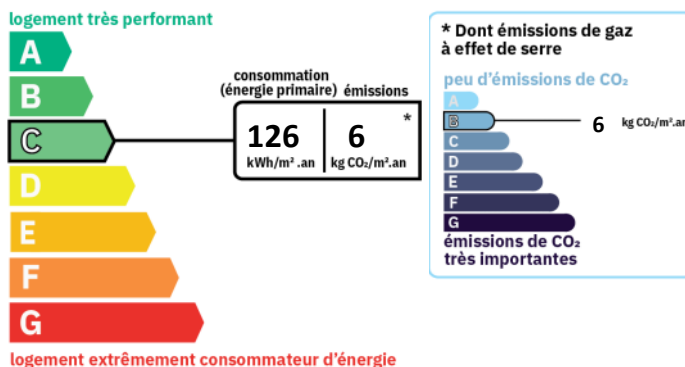
Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz.

Loyer mensuel : Appartement : 784 € + Garage : 90 € Soit un loyer total de 874 € hors charges

Provision sur charges : 120 € / mois (comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, entretien des parties communes et taxe d'enlèvement des ordures ménagères), avec régularisation annuelle.

Loyer mensuel charges comprises : 994 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **28/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **994 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **874 €**

Honoraires charge loc. : **591,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,65 €**