



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
 www.cl-immo.fr



## A LOUER GARAGE

### CALUIRE ET CUIRE

**80 € CC par mois**

#### ADRESSE

81 RUE JEAN MOULIN  
 69300 CALUIRE ET CUIRE

#### DESCRIPTION

Garage à louer - Caluire-et-Cuire (79BIS - 81 rue Jean Moulin)

Proche des axes et des commodités, nous vous proposons un garage indépendant.

Le box offre une capacité pour une voiture (lot n°42) avec un portail commun électrique et une porte de garage manuelle avec serrure.

Loyer mensuel : 78 € charges comprises + 2€ de charges soit 80€ CC.

Dépôt de garantie : 78 €.

Honoraires locataire : 153,60 € soit 93.60€ (dossier) + 60.00 € (état des lieux).

Pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 06.10.57.51.58 et merci de déposer un dossier de candidature sur le lien CLAC suivant :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **80 €/mois**

dont forfait mensuel de charges  
 locatives : **2 €**

Dépôt de garantie : **78 €**

Honoraires charge loc. : **153,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 €**