



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE LOFT - 255 m² - LYON - 795 000 €



LOFT QUAI ARLOING (bureau ou habitation) 255m² avec terrasse dans une ancienne usine .
 Loft industriel de caractère de 255 m², calme et modulable, situé dans une ancienne usine reconverte. Occupant le deuxième niveau des bâtiments, cet ensemble réunit deux lots pour ne former qu'une seule unité fonctionnelle, avec triple accès (escalier et monte-charge), offrant une circulation fluide et des possibilités d'aménagement variées - usage mixte habitation / profession possible.
 La pièce principale de 150 m², couverte d'un parquet chaleureux, bénéficie d'un bel ensoleillement et d'un volume généreux propice à la vie quotidienne ou à l'accueil de clients et collaborateurs.
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

-  2ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 255 m²
-  5 pièces
-  3 chambres
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

REFERENCE

Référence : 240

MANDAT

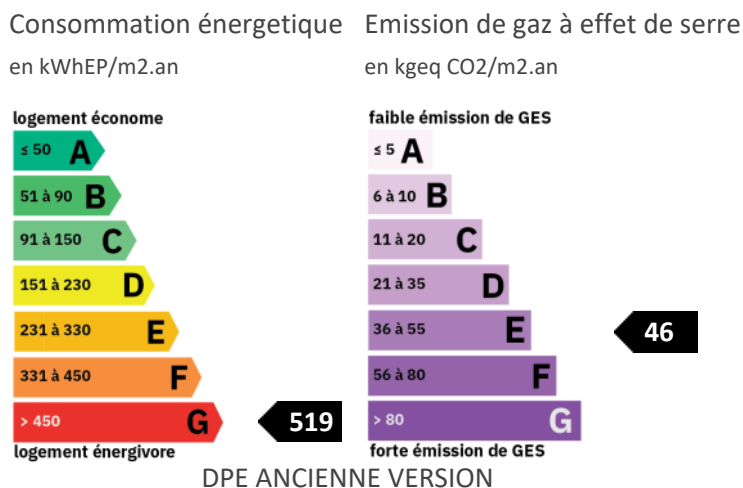
Mandat : EXCLUSIF N° 2001

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 795 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Eau chaude : Chaudière/
 Eau froide : INDIVIDUEL