



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
84.15 m²

LYON

1 470 € CC par mois

ADRESSE

37 GRANDE RUE DE SAINT RAMBERT
 69009 LYON

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

DUPLEX SECTEUR ILE BARBE de 84 M² sur deux niveaux au dernier étage d'un petit immeuble comme dans une maison de village, Ce bien est situé dans le joli secteur de Saint Rambert avec une vraie vie de quartier tout en ayant à proximités les commerces et les transports , à deux pas du centre-ville de LYON .

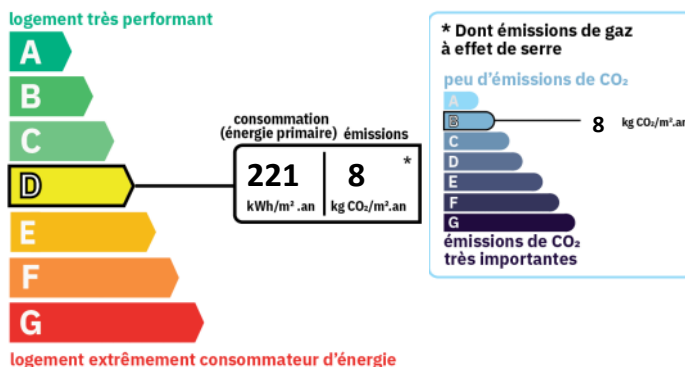
Appartement meublé et équipé de qualité avec une rénovation soignée :

- au premier niveau : deux chambres avec parquet (une chambre parent avec vue dégagée de 16M² et une chambre de 10m² sur cour intérieur) une grande salle de bains avec baignoire/ vasque et wc séparé.
- à l'étage une grande pièce de vie lumineuse avec vue sur l'ile barbe de plus de 45M² avec de très beaux volumes, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et un coin salle à manger .

Le bien est loué avec des meubles et de l'électroménager de qualités.

Les charges sont au forfait (20 €/mois) . Dépôt de garantie 2900€, disponible à partir du 30 juin 2026.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **30/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 470 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **20 €**

Dépôt de garantie : **2 900 €**

Honoraires charge loc. : **1 104,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **260,03 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**