

Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
veronique.borgia@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 76 33 49 51
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 34.7 m² - LYON - Mairie - 184 000 €



Découvrez ce T2 de 35 m², situé en copropriété, idéal pour un premier achat ou un investissement. L'appartement est libre et bénéficie d'un intérieur entièrement refait en 2026. Vous profitez aussi d'un double vitrage pour un confort au quotidien.

Lumineux, traversant, grâce à son agencement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 34.7 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

REFERENCE

Référence : **245**

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 1089**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **184 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

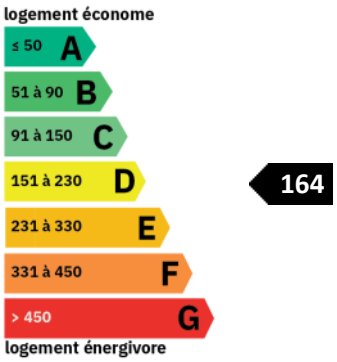
Charges mensuelles : **55,33 €/mois**

COPROPRIETE

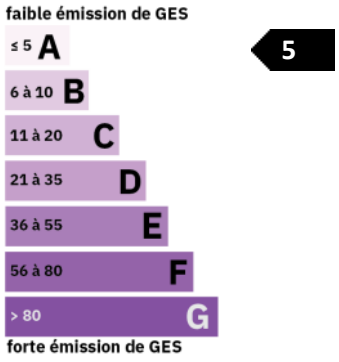
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **746 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés :
façade et montée d'escalier

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**