



Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 34.7 m² - LYON - Mairie - 199 000 €



Découvrez ce T2 de 34,7 m², situé en copropriété, idéal pour un premier achat ou un investissement. L'appartement est libre et bénéficie d'un intérieur entièrement refait en 2026, avec une façade votée. Vous profitez aussi d'un double vitrage pour un confort au quotidien.

Lumineux, traversant, grâce à son agencement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 333 à euros (année 2011).

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 34.7 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

REFERENCE

Référence : 245

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1089

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

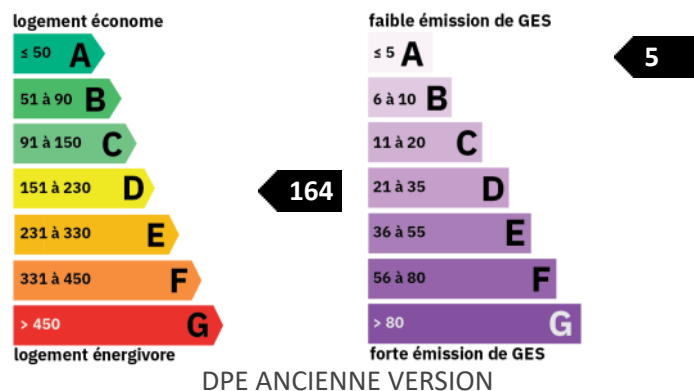
Charges mensuelles : 55,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 746 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Travaux votés :
 façade et montée d'escalier

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1