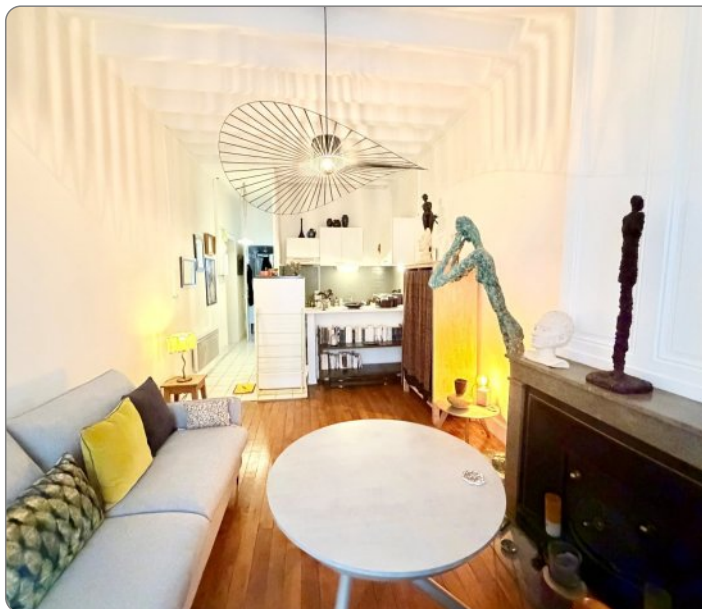




Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 34.7 m² - LYON - Mairie - 210 000 €



Découvrez ce T2 de 34,7 m², situé en copropriété, idéal pour un premier achat ou un investissement. L'appartement est libre et bénéficie d'un intérieur entièrement refait en 2026, avec une façade votée. Vous profitez aussi d'un double vitrage pour un confort au quotidien.

Lumineux, traversant, grâce à son agencement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 333 à euros (année 2011).

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 34.7 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

REFERENCE

Référence : 245

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1089

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 55,33 €/mois

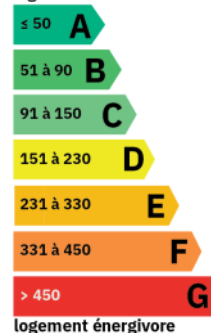
COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

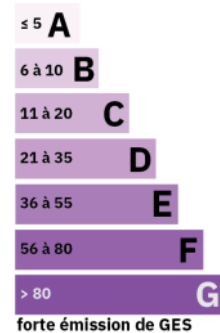
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



164

faible émission de GES



5

DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 746 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Travaux votés :
façade et montée d'escalier

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1