



Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE appartement - 120.08 m² - STE FOY LES LYON - centre ville au pied de la place et de son église. - 455 000 €



Découvrez cet appartement de type 4 de 120,08 m² situé dans une copropriété à l'agencement soigné. Il offre 5 pièces, dont 4 chambres, ainsi que deux salles d'eau et deux WC, pour un quotidien fluide, même à plusieurs.

Le plan se structure autour d'espaces fonctionnels : une entrée accueillante, un dégagement distribuant les différentes pièces, une cuisine de 8,32 m², et une buanderie de 7,94 m² appréciable au quotidien. Les chambres affichent des superficies confortables, avec notamment une chambre de 22,71 m² et une autre de 18,35 m².

L'appartement bénéficie d'une installation individuelle au gaz et d'une eau chaude également en mode individuel. Côté prestations, un digicode facilite l'accès à la copropriété, et le stationnement est complété par un parking extérieur dédié.

La pièce de vie profite d'un environnement pratique, proche du bus, du centre-ville, des commerces et de l'école primaire. Aucun travaux n'est à prévoir, et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Une cave est incluse, avec deux caves disponibles, utiles pour le stockage et l'organisation. Pour en savoir plus et visiter, contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce bien et vous projeter sereinement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1476 à 1500 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- 5 pièces
- 2 salles
- Surface de 120.08 m²
- 4 chambres
- 1 stationnement

REFERENCE

Référence : 246

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1090

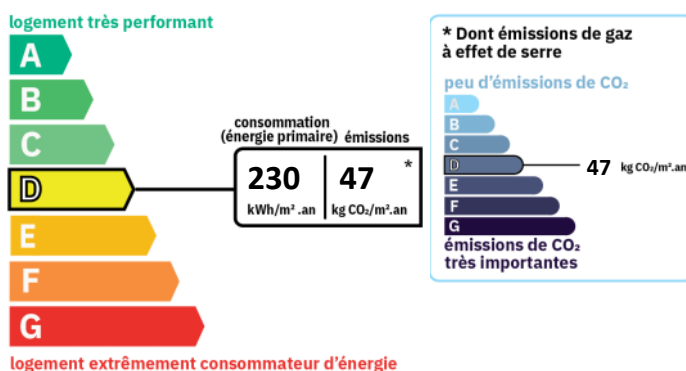
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 455 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 €/an
 Dernière AG : 18/11/2025
 Travaux à prévoir : Aucun travaux