



Notre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –
TYPE 2
42.43 m²
LYON

697 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE DU MILIEU
 69003 LYON

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Nous vous proposons un grand T2 de 42,43 m² situé au 1er étage de la résidence 4 rue du Milieu, dans le 3e arrondissement de Lyon.

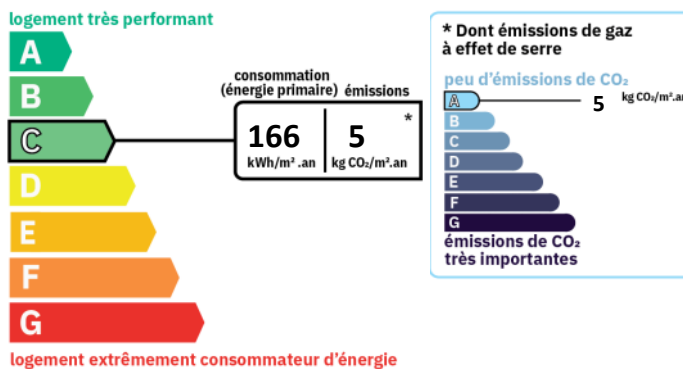
Le logement comprend un séjour lumineux de 25,19 m², une chambre de 11,45 m² avec placard, un dégagement avec rangement et une salle de bains avec WC.

L'immeuble est sécurisé par un digicode.
 Le chauffage est individuel électrique, eau chaude par un cumulus électrique.

Proches des commerces, des transports, de la gare Part Dieu, etc.

Le loyer est de 697 € charges comprises (27 € de provision pour charges avec régularisation annuelle).
 Le dépôt de garantie est de 670 € (1 mois de loyer HC)
 Les honoraires d'agence : 556,68 € soit 428.12€ (dossier) + 128,56 € (état des lieux).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 19/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **697 €/mois**
 dont provision de charges : **27 €**
(régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **670 €**
 Honoraires charge loc. : **556,68 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **128,56 €**