








Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE maison de type 3 - 68 m² env. - CREPIEUX LA PAPE - 329 000 €



Maison de ville neuve dans une impasse avec terrasse et garage double, située dans le secteur très recherché et calme de Crépieux, au cœur d'un véritable nid de verdure. Venez découvrir cette charmante maison, offrant un cadre de vie rare et paisible. La maison sur trois niveaux offre une surface intelligemment agencée :
 Rez-de-chaussée : grand garage double en enfilade, buanderie spacieuse, espace de rangement pratique.
 1er étage : pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur séjour, toilettes indépendantes, et accès direct à une terrasse de 16 m², idéale pour les repas en extérieur ou les moments de détente.
 2ème étage : deux chambres avec de belles hauteurs sous plafond offrant une sensation de volume. Salle d'eau de 4 m², aménagée avec goût, vue dégagée.
 Prestations : pompe à chaleur réversible (chauffage et climatisation), Maison entièrement isolée, avec des prestations contemporaines et soignées aux normes récentes.
 Le quartier de Crépieux est un secteur résidentiel, il est apprécié pour son ambiance de village, sa tranquillité, et sa proximité avec Lyon (accès rapide via la Route de Strasbourg ou les transports en commun).
 FRAIS de NOTAIRE RÉDUITS (2,5 %)
 Pour organiser une découverte, contactez nous dès maintenant.
 Véronique BORGIA 06 76 33 49 51
 Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce de Lyon sous le n°ADC 6901202600000963

CARACTERISTIQUES

 Surface de 68 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 2 stationnements	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière

REFERENCE

Référence : **248**

MANDAT

Mandat : **SIMPLE N° 1091**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **68 m²**
 Terrasse : **16 m² environ**