



Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr






A VENDRE 4 - 80.17 m² - CALUIRE ET CUIRE - Bissardon - 242 000 €



type 4

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 2200 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  4 pièces
-  1 salle
-  Surface de 80.17 m²
-  3 chambres

REFERENCE

Référence : 249

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 1092**

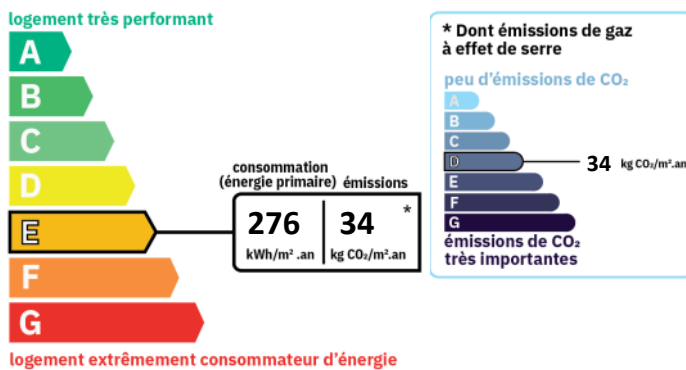
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **242 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **137,33 €/mois**


COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **25/05/2026**
 Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**