

Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE MAISON - 135 m² - LYON - 790 000 €



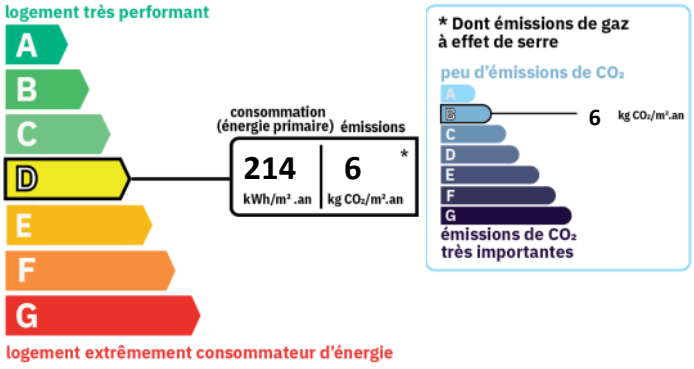
À DEUX PAS DU MÉTRO GORGE DE LOUP LIGNE D
Maison rénovée de 4 chambres sur 2 niveaux de 135 m² habitables, terrasse de plus de 50 m², piscine et garage. Parcelle de 975 m² close et arborée (zone URi1B, CES 0.30, ce qui nous laisse une capacité de construction supplémentaire d'environ 160 m²).
Maison plan Favier entièrement rénovée et agencée avec goût.
Dans lotissement de 70 lots (120 euros annuels).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2750 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 135 m²
- Terrain de 974 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 balcon
- 1 terrasse
- Piscine
- 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence :	**250**

MANDAT

Mandat :	**SIMPLE N° 1093**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**790 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**