



Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr

Au coeur de la Croix Rousse



Situé rue Henry Gorjus,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2140 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- 4 pièces
- 1 salle
- Surface de 66 m²
- 3 chambres
- 1 stationnement

REFERENCE

Référence : 251

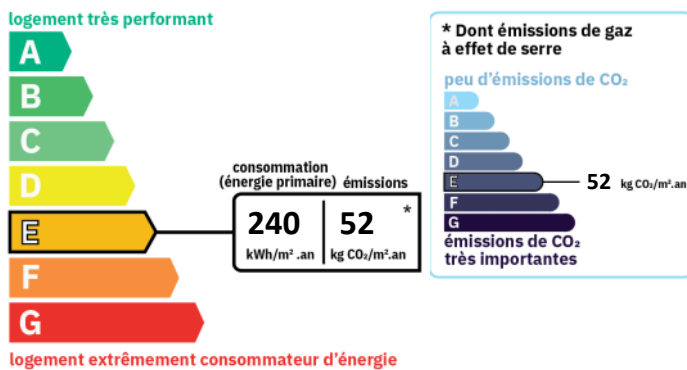
MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1093

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 282 150 € hors honoraires
 Prix de vente : 297 000 € honoraires inclus
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 14850 % TTC
 Charges mensuelles : 125,33 €/mois
 Statut : Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : 29/04/2026
 Travaux à prévoir : Rafraîchissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1