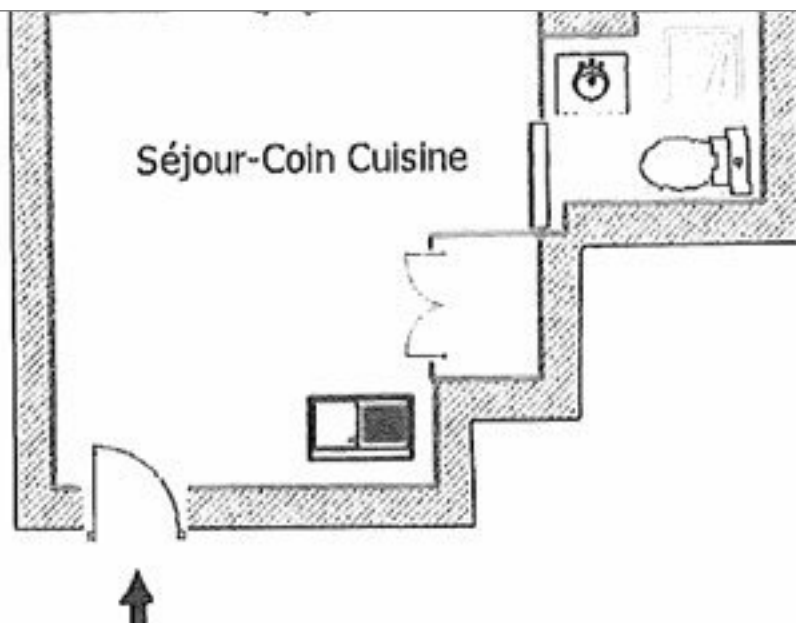




Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –
STUDIO
 15.45 m²
 LYON



320 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE DU MILIEU
 69003 LYON

Etage : **RDC / 2**

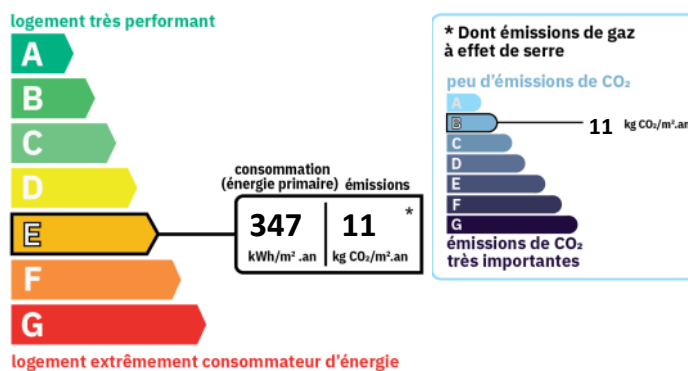
DESCRIPTION

Adresse : 4 rue du Milieu 69003 LYON
 Nous vous proposons un studio de 15,45 m² situé en entre-sol d'un immeuble sécurisé équipé d'un interphone et d'un digicode..
 Le logement se compose d'une cuisine/séjour et d'une salle de douche avec WC.
 Chauffage électrique individuel et eau chaude électrique (cumulus).

Commodités à proximité : bus, tram, collège, école primaire et proche gare Part Dieu.

Loyer de 305.00€ + 15.00€ de charges soit 320.00€ Charges Comprises.
 1 mois de loyer HC pour le dépôt de garantie : 305€
 Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 202,70 € pour le dossier (155.89€ pour le bail et 46,81 € pour l'état des lieux).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **22/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **320 €/mois**
 dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **305 €**
 Honoraires charge loc. : **202,70 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **46,81 €**