



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 51 m² - RILLIEUX LA PAPE - 212 000 €



Découvrez ce Type 2 en rez de jardin de 51 m² avec terrasse de 10m² dans un immeuble récent de bon standing (2017) .
 Appartement en rez de jardin au calme, comprenant entrée, belle pièce de vie avec coin cuisine aménagé et équipé, ouvrant sur une terrasse avec jardin de plus de 10 m²
 Le séjour de 28 m² offre un espace agréable à vivre, prolongé par un extérieur de 10,65 m²
 L'appartement comprend une chambre de 12,37 m², une salle de bains de 5,98 m² et un dressing de 3,10 m².
 Proche des commerces et des écoles
 Possibilité d'achat d'un garage en sous sol en sus du prix de 13 000€ HAI
 Le montant des charges courantes annuelles s'élève à 1 150 €, avec une taxe foncière de 820 € (référence 2023).
 Immeuble en copropriété 45 lots (1150 euros / AN)
 AURELIE LEROY
 0610575158

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 51 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 stationnement

REFERENCE

Référence : 253

MANDAT

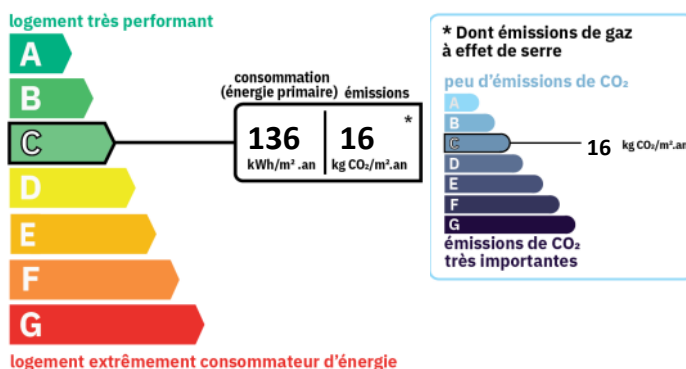
Mandat : SIMPLE N° 1094

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 212 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 820 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
 Salles de bains : 1