








Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 04.72.29.11.91
 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 40.76 m² - LYON - 195 000 €

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 40.76 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

REFERENCE

Référence : 254

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1095

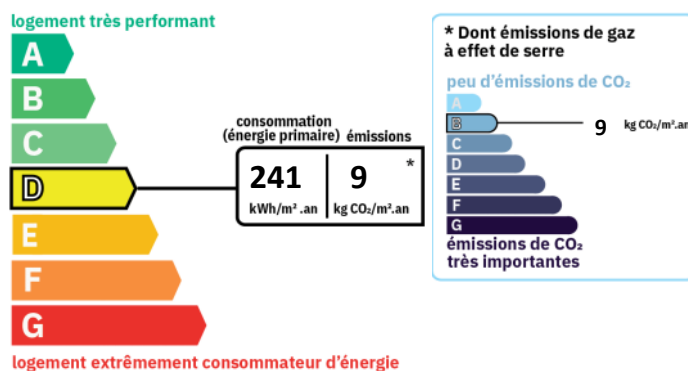
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 €/mois


COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	560 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Ballon