



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 ☎ 04.72.29.11.91  
 ☎ 06 10 57 51 58  
 🌐 www.cl-immo.fr

**– A LOUER –**  
**TYPE 1**  
**29.2 m<sup>2</sup>**  
**VILLEURBANNE**

**640 € CC par mois**



## ADRESSE

16 RUE GEOFFRAY  
 69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

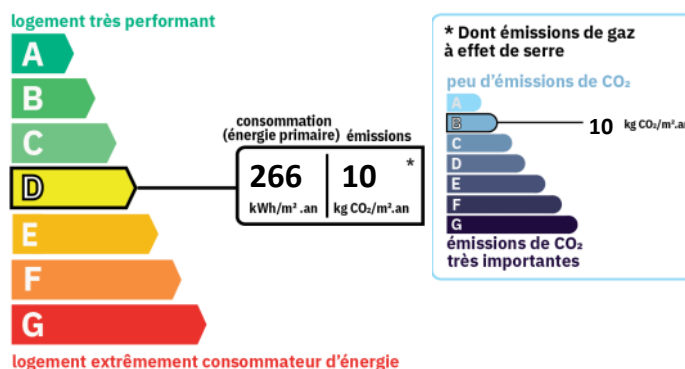
## DESCRIPTION

16 rue Geoffray à Villeurbanne, découvrez un appartement meublé de 29,2 m<sup>2</sup> (Carrez). D'une pièce de vie avec coin mezzanine et bureau, d'une cuisine aménagée complètement équipée et coin repas donnant sur la cour intérieur de l'immeuble, une salle de bains avec wc. Le chauffage est individuel électrique, avec un chauffe-eau électrique (ballon) pour l'eau chaude. Une grande cave privative. Vous profiterez d'un cadre de vie urbain à Villeurbanne, tout en bénéficiant de la proximité des commodités du secteur proche métro.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1945**  
 Rez-de-chaussée : **Oui**  
 Caves : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**  
 dont provision de charges : **10 €**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **630 €**  
 Honoraires charge loc. : **383,11 € TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **88,48 €**