



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 ☎ 04.72.29.11.91  
 ☎ 06 10 57 51 58  
 🌐 www.cl-immo.fr







## A VENDRE TYPE 2 - 41.13 m<sup>2</sup> - LYON - 315 000 €



Découvrez cet appartement de type 2 de 41,13 m<sup>2</sup>, situé au 2e étage d'une copropriété de près bon standing .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année 2022).

### CARACTERISTIQUES

-  2ème étage
-  Surface de 41.13 m<sup>2</sup>
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 stationnement

### REFERENCE

Référence : 258

### MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1096

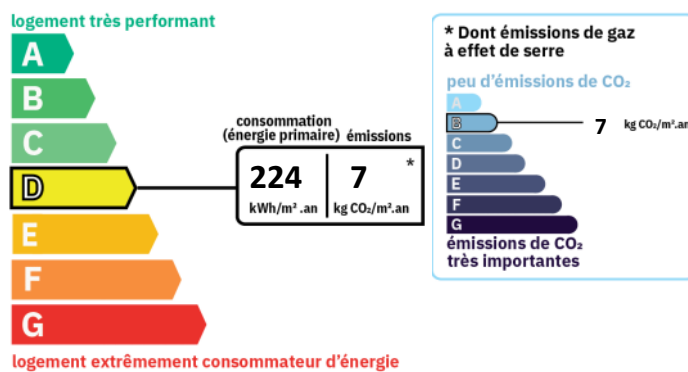
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 315 000 €  
 Honoraires à charge : du vendeur  
 Charges mensuelles : 45 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 520 €/an  
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE  
 Salles d'eau : 1  
 Principal revêtement de sol : Parquet  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique