



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 ☎ 04.72.29.11.91  
 ☎ 06 10 57 51 58  
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

**TYPE 2**

**44.42 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE**

**795 € CC par mois**



## ADRESSE

5 RUE SONGIEU  
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

## DESCRIPTION

T2 de 44,42 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble situé 5 rue Songieu à Villeurbanne.

Le séjour/cuisine de 24,22 m<sup>2</sup> se complète d'un balcon de 4.64m<sup>2</sup>, une chambre, avec salle d'eau et WC séparé  
 Chauffage électrique et eau chaude : cumulus électrique.

Emplacement : proche bus, proche métro et proche commerces.

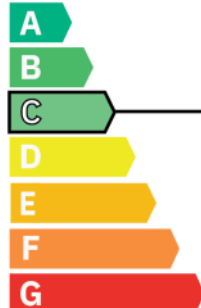
Le loyer est de 760 € hors charges + 35 € de charges (entretien immeuble + TOM)  
 Dépôt de garantie : 760 € (1 mois de loyer hors charges).  
 Honoraires agences : 448.20€ (bail, visites...) + 134.59€ (état des lieux) soit 582.79€.

Pour visiter ce bien, nous vous remercions de déposer votre dossier de candidature complet pour vous et vos garants via le lien CLAC suivant :

<https://climmo.candidature-location.com/enter/259>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

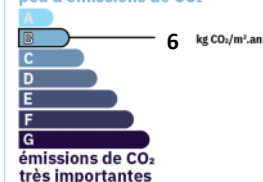


consommation (énergie primaire) émissions  
**169** | **6** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **760 €**

Honoraires charge loc. : **582,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,59 €**