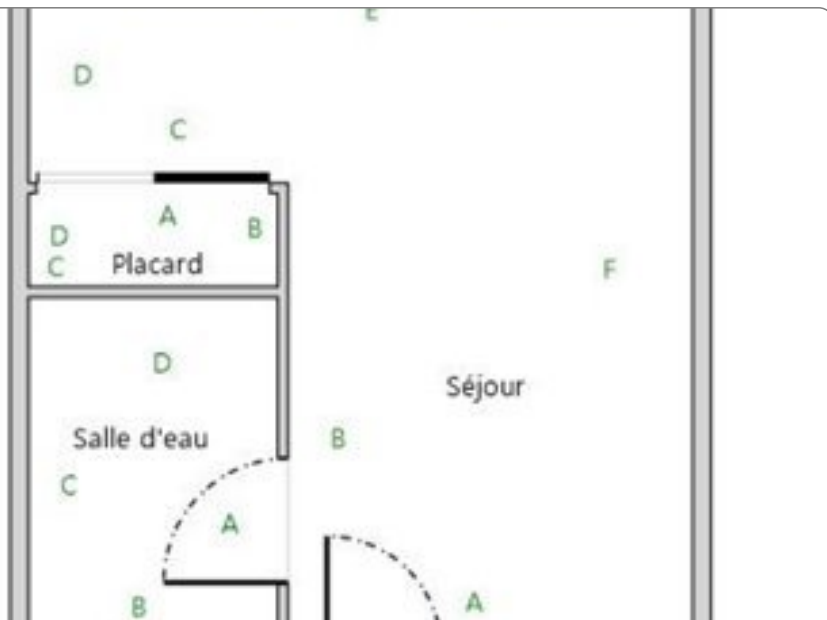




Notre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –
TYPE 1
18.73 m²
LYON

547 € CC par mois



ADRESSE

9 RUE GUY
 69003 LYON

Etage : 2

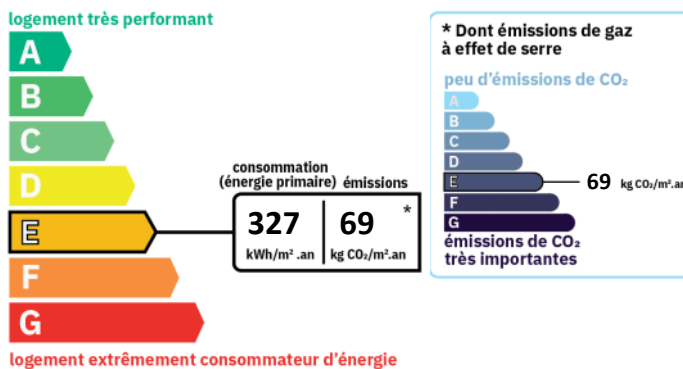
DESCRIPTION

Studio meublé 18,73 m² - 547 € CC - Lyon 3e 9 RUE GUY (lot 9)
 Situé au 2e étage nous vous proposons ce studio meublé de 18,73 m².
 Le chauffage et eau chaude collectif au gaz.
 Dépôt de garantie : 447 € (1 mois de loyer hors charges)
 Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 520 et 740 €
 Loyer charges comprises : 547.00 € dont les charges mensuelles sont de 100 € (forfaitaire : eau froide, électricité et chauffage).
 Les honoraires de location à la charge du locataire s'élèvent à 245.73€ (dont 56.75€ pour la réalisation de l'état des lieux)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 24/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **547 €/mois**
 dont forfait mensuel de charges locatives : **100 €**
 Dépôt de garantie : **447 €**
 Honoraires charge loc. : **245,73 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **56,75 €**