



Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr

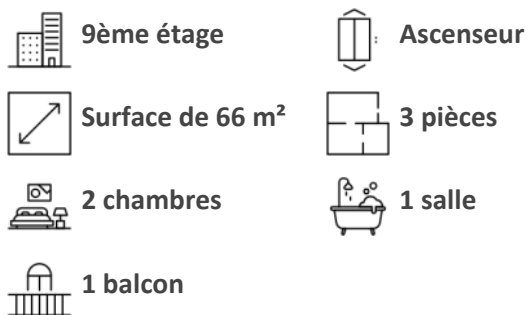
A VENDRE TYPE 3 - 66 m² - LYON - 310 000 €



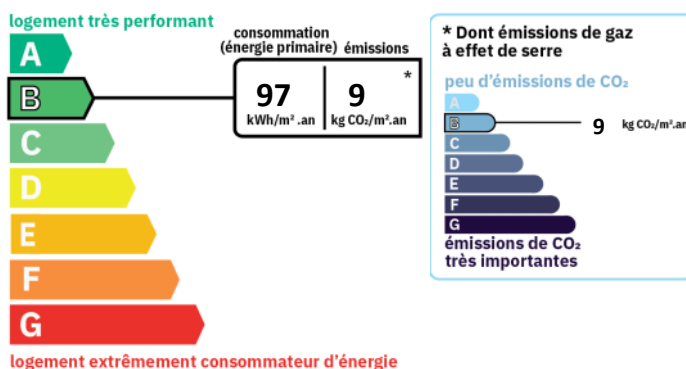
Un appartement 3 pièces de 66m² avec balcon au 9^{ème} étage d'un immeuble de bon standing, séjour de plus de 27 m² avec vue panoramique avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres (11.68m² et 15.02m²), une salle de bains, un wc, une cave, un cellier
 possibilité de garage en sus

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence : 261

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1096

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 310 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Charges mensuelles : 246,67 €/mois
 Statut : Soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 021 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : COLLECTIF/Chauffe eau électrique
 Eau froide : COLLECTIF
 Année de rénovation : 2026