



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

TYPE 3

75.85 m²

LYON

1 313 € CC par mois



ADRESSE

7 ROND POINT DES MONTS D'OR
 69009 LYON

DESCRIPTION

À Lyon 9e, au 7 Rond Point des Monts d'Or, découvrez ce type 2 BIS de 75,85 m², pensé pour un quotidien fluide et pratique. Le logement sera libre à partir du 17/08/2026 et se compose de 3 pièces avec une chambre et un bureau.

Le séjour de 25,41 m² offre un espace de vie agréable (parquet et boiseries) donnant sur un balcon de 2.93m² avec une vue agréable, cuisine de 11,71 m² complètement équipée (meubles, four, four à micro onde, plaques, hotte, lave vaisselle, lave linge). il est composé d'une jolie chambre de 13.71m² avec parquet et d'un bureau parquet de 12m².

L'emplacement est particulièrement pratique, à proximité du métro et des commerces. merci de bien vouloir déposer votre dossier sur ce lien clac : <https://climmo.candidature-location.com/enter/262> loué avec une grande cave

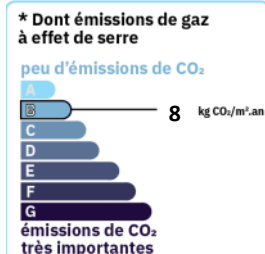
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
249 **8**
 kWh/m².an kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 313 €/mois**
 dont provision de charges : **30 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 283 €**
 Honoraires charge loc. : **995,15 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **229,83 €**