

**Votre conseiller : Aurélie LEROY**
**CABINET LEROY IMMOBILIER**
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

**– A LOUER –**

# TYPE 2

**41.13 m²**

**LYON**

**995 € CC par mois**



## ADRESSE

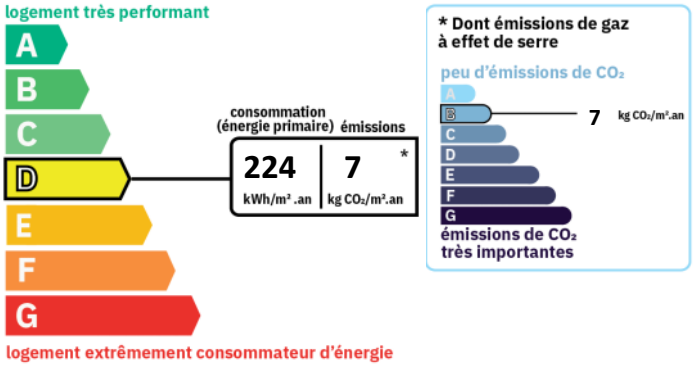
10 RUE BELLECORDIERE
69002 LYON

Etage : **3 / 5**

## DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de type 2 meublé BELLECOUR ( rue belle cordière) de 41,13 m², situé au 3EME étage d'une copropriété de près bon standing ( sans ascenseur ) .Appartement agréable avec un agencement maîtrisé, au calme sur cour.
IL est composé d'une entrée, d''une grande pièce de vie séjour/salon avec un coin cuisine équipée et d'une chambre en alcôve , une salle de bains avec douche et vasque .
Appartement rénové avec gout , charme de l ancien, parquet , cheminée ...)
Charme de l'ancien : beaux volumes, parquet, boiseries , grands placards .
Les menuiseries sont en double vitrage avec des volets roulant électrique.
Côté pratique, l'emplacement vous place à proximité du centre-ville, des commerces et des transports : bus, métro, et l'accès aux principaux pôles à quelques minutes.
disponible à partir du 23 Décembre 2026 .
AURELIE LEROY

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **21/12/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **995 €/mois** |
| dont provision de charges : | **25 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **1 940 €** |
| Honoraires charge loc. : | **539,62 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **124,62 €** |