



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

TYPE 2

41.13 m²

LYON

995 € CC par mois



ADRESSE

10 RUE BELLECORDERIE
 69002 LYON

Etage : 2 / 5

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de type 2 Meublé BELLECOUR de 41,13 m², situé au 2e étage d'une copropriété de près bon standing .Appartement agréable avec un agencement maîtrisé, au calme sur cour.

IL est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie séjour/salon avec un coin cuisine équipée et d'une chambre en alcôve , une salle de bains avec douche et vasque .

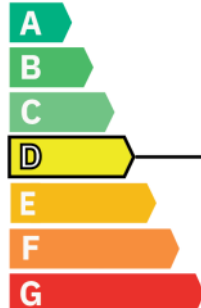
Charme de l'ancien : beaux volumes, parquet, boiseries , grands placards .

Les menuiseries sont en double vitrage (2023) avec des volets roulant électrique.

Côté pratique, l'emplacement vous place à proximité du centre-ville, des commerces et des transports : bus, métro, et l'accès aux principaux pôles à quelques minutes.

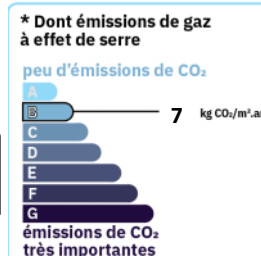
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
224 **7** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 940 €**

Honoraires charge loc. : **539,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,62 €**