



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —
TYPE 1
18.59 m²
LYON

544 € CC par mois



ADRESSE

9 RUE GUY
 69003 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

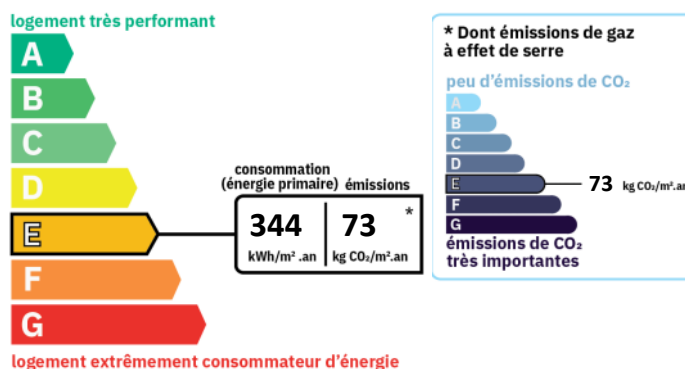
À Lyon 3e, au 9 rue Guy, à deux pas du métro MONPLASIR : appartement T1 meublé au RDC de 18,59 m² (lot 2 ex CHARLES) avec une pièce de vie avec placard ouverte sur une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC.

Le chauffage, l'électricité et l'eau chaude sont assurés de façon collective.
 Dépenses théoriques annuelles estimées entre 520 € et 750 €.

L'immeuble est sécurisé (digicode).
 Proche du métro, des commerces et des établissements scolaires, avec aussi l'hôpital et l'université à proximité.

Le loyer mensuel est de 544.00€ dont 100.00€ de charges (forfait mensuel).
 Dépôt de garantie égal à 1 mois de loyer hors charges : 444€
 Honoraires = 243.90 (dossier, visite, bail : 187.57 + état des lieux : 56.33)
 Le bien est disponible à partir du 24/08/2026.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **24/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **544 €/mois**
 dont forfait mensuel de charges locatives : **100 €**
 Dépôt de garantie : **444 €**
 Honoraires charge loc. : **243,90 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **56,33 €**