



Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE Type 4 traversant. - 110 m² - LYON - Plateau. Au pied du Métro Hénon - 585 000 €



Situé dans le 4^e arrondissement de Lyon, ce Type 4 traversant de 110 m² offre un cadre de vie agréable grâce à son exposition sud-nord et à une belle qualité de lumière. L'appartement est en excellent état.

Le plan, pensé pour un usage fluide, comprend un vaste séjour, idéal pour recevoir ou aménager un espace détente. Vous profitez de 3 chambres, de 3 dressings et de 2 espaces d'appoint avec 1 salle de bain et 1 salle d'eau, ainsi que 1 WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

-  4^{ème} étage
-  Ascenseur
-  Surface de 110 m²
-  Séjour de 27 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salles
-  1 terrasse
-  1 stationnement

REFERENCE

Référence : 268

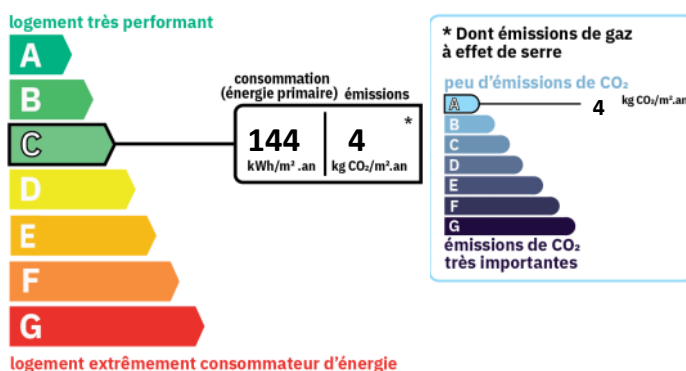
MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1099

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 561 600 € hors honoraires

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 004 €/an
 Travaux à prévoir : Aucun travaux