



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

TYPE 1

19.53 m²

LYON

566,77 € CC par mois



ADRESSE

9 RUE GUY
 69003 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

À Lyon 3e, au 9 rue Guy, à deux pas du métro MONPLASIR : appartement T1 meublé au 2ème étage de 19,53 m² (lot 10 ex BROSEL) avec une pièce de vie comprenant une banquette convertible en lite avec placard, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC.

Le chauffage, l'électricité et l'eau chaude sont assurés de façon collective.
 Dépenses théoriques annuelles estimées entre 470 € et 700 €.

L'immeuble est sécurisé (digicode).

Proche du métro, des commerces et des établissements scolaires, avec aussi l'hôpital et l'université à proximité.

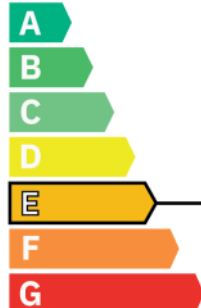
Le loyer mensuel est de 566.77€ dont 100.00€ de charges (forfait mensuel) comprenant le chauffage, l'électricité, l'eau froide, TOM.

Dépôt de garantie égal à 1 mois de loyer hors charges : 466.77€

Honoraires = 256.24 (dossier, visite, bail : 197.06 + état des lieux : 59.18)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

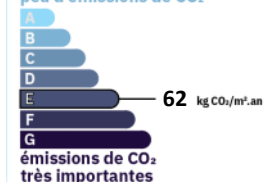
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 26/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 566,77 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 100 €

Dépôt de garantie : 466,77 €

Honoraires charge loc. : 256,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 59,18 €