



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

**Location - Maison - 3
pièces - 87.54 m²
960,36 € CC -
VILLEURBANNE**

87.54 m²

VILLEURBANNE

975 € CC par mois



ADRESSE

175 RUE LEON BLUM
 69100 VILLEURBANNE

DESCRIPTION

À Villeurbanne 175 rue Léon blum , découvrez cette maison meublée de 87,54 m², composée de 3 pièces dont 2 chambres . Son agencement comprend également un séjour de 41,65 m², une cuisine américaine, une salle de bains, deux WC et un dressing. En bon état intérieur, la maison offre des espaces fonctionnels pour un quotidien confortable. La climatisation complète le chauffage individuel électrique.

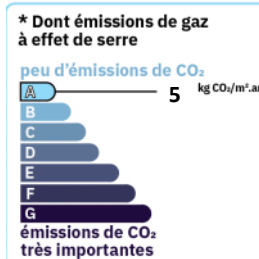
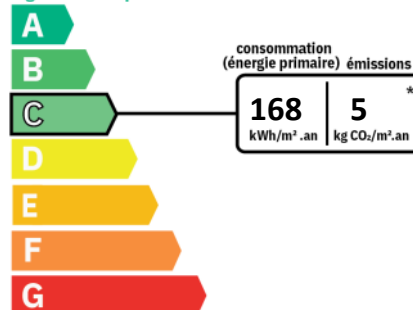
Vous bénéficiez de deux places de stationnement extérieures.

Située à proximité des bus, des commerces, d'un collège, d'un lycée et d'un hôpital, elle permet également un accès pratique à une sortie d'autoroute. Le loyer mensuel est de 950 € hors charges, avec une provision mensuelle de 25 € (tom et entretien climatisation) , soit 975 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 1 900 € et le bail est une habitation meublée .

Disponible à partir du 8 octobre 2026,

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **975 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 900 €**

Honoraires charge loc. : **1 148,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **265,24 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :