

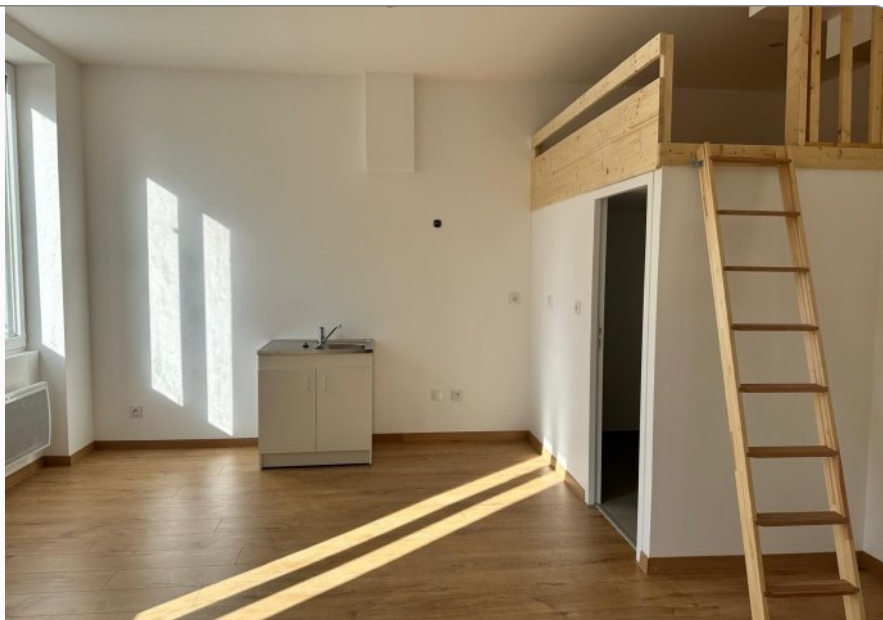


Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –
Location -
Appartement type 1 -
28.05 m2 avec
mezzanine 563 € CC -
VILLEURBANNE
28.05 m²

VILLEURBANNE

563 € CC par mois



ADRESSE

7 RUE SONGIEU
 69100 VILLEURBANNE

DESCRIPTION

À louer à Villeurbanne, appartement type 1 de 28,05 m², situé 7 rue Songieu. En bon état général, il se compose d'un séjour de 22,70 m² ouvert sur kitchenette équipée, d'une salle d'eau de 5,35 m² et d'une mezzanine de 5,05 m² de surface utile.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques, avec eau froide collective. La fibre optique est disponible.

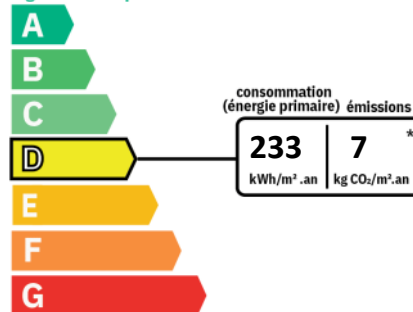
L'appartement bénéficie d'une proximité avec les bus, le tramway, les commerces, ainsi que les collèges et lycées.

Le loyer mensuel est de 538 € hors charges, avec 35 € de provisions sur charges (régularisation annuelle), soit 573 € charges comprises.

Disponible à partir du 25 septembre 2026, avec un dépôt de garantie de 538 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 28/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 563 €/mois
 dont provision de charges : 35 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 538 €
 Honoraires charge loc. : 368 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 84,99 €