



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE T1 - 14.05 m² - LYON - valmy - 89 000 €



STUDIO RUE DE BOURGOGNE: Secteur Valmy
 Proches des commerces, des écoles et des transports
 (bus, metro D Valmy).
 Studio de 14.05M² LOI CARREZ , surface au sol
 20m², en dernier étage (3ème) sans ascenseur,
 appartement rénové en 2020 ,
 DISPONIBLE A PARTIR DU 21 MAI 2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 390 à 560 euros (année
 2021).

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 14.05 m²



1 pièce



1 salle

REFERENCE

Référence : 273

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 2000

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

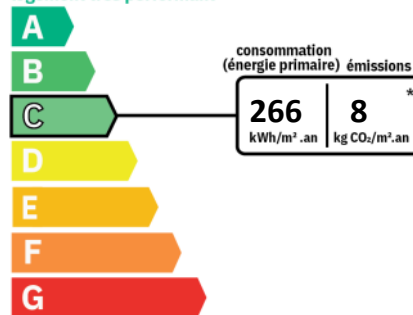
Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 12 lots

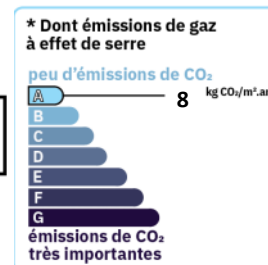
Charges courantes : 650 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique