

Votre conseiller : Nathan DENIS-ROYER

CABINET LEROY IMMOBILIER

23 QUAI JAYR

69009 LYON

✉ nathan.denis-royer@cl-immo.fr

☎ 04.72.29.11.91

☎ 04.72.29.11.91

🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

**TYPE 1**

**19.41 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**449,07 € CC par mois**



## ADRESSE

9 GRANDE RUE DE VAISE

69009 LYON

Etage : 1

## DESCRIPTION

Nous vous proposons à la location, dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, ce studio meublé de 19,41 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée de 1,46 m<sup>2</sup>, d'un séjour de 15,20 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC de 2,75 m<sup>2</sup>.

Avec son organisation fonctionnelle, il convient parfaitement à une personne seule ou à un étudiant.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une production d'eau chaude individuelle par cumulus électrique.

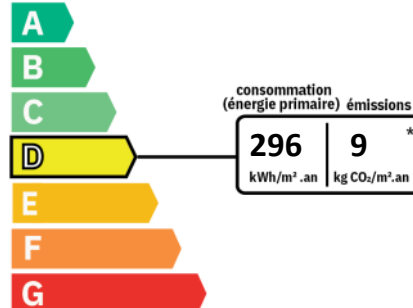
Ce bien est disponible à partir du 21 septembre 2026.

Le loyer mensuel hors charges s'élève à 434,07 €, auquel s'ajoutent 15 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle, soit 449,07 € charges comprises.

Situé à proximité des bus, du métro, des commerces, écoles, ce studio offre un emplacement pratique au quotidien.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

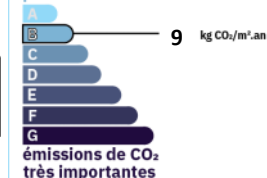
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : 21/09/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 449,07 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 868,14 €

Honoraires charge loc. : 254,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 58,81 €