



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 123 m² - LYON - 545 000 €



À vendre à Lyon 9e, appartement de type 4 d'une surface habitable de 125,47 m², situé dans une copropriété de 40 lots. Libre, il est proposé au prix de 545 000 € honoraires inclus.

Rénové en 2021, ce bien présente un bon état intérieur et ne nécessite aucun travaux. Il comprend une entrée, un séjour, trois chambres, une salle de bains, un WC, une buanderie et un dressing.

L'exposition est est-ouest et les fenêtres bénéficient d'un double vitrage avec huisseries en bois. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un interphone.

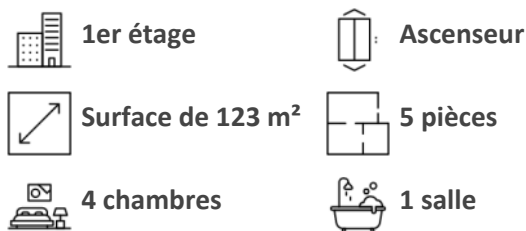
Une cave et un grenier complètent ce bien. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont individuels, et la fibre optique est disponible.

L'appartement bénéficie d'une situation proche du centre-ville, des commerces, de l'école primaire, de la gare et du métro. Les charges courantes annuelles s'élèvent à 1 324 €.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir cet appartement rénové, libre et sans travaux à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2850 à 3910 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES



REFERENCE

Référence : 275

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 2003

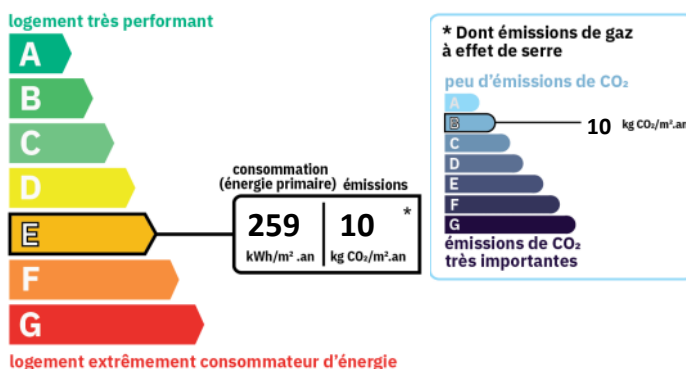
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 545 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur
 Charges mensuelles : 110,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 1 180 €/an
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
 Eau froide : INDIVIDUEL