



Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ veronique.borgia@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 76 33 49 51
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 84 m² - CALUIRE ET CUIRE - 405 000 €



À vendre à Caluire-et-Cuire, ce Type 4 libre de 84 m² offre une configuration agréable avec trois chambres, trois dressings, une salle d'eau et un WC.

L'intérieur, indiqué comme étant à rénover, comprend une cuisine aménagée et un sol principal en carrelage. Le logement bénéficie également de fenêtres en PVC avec double vitrage et d'une exposition est-ouest.

Le chauffage est individuel au gaz, avec une chaudière mixte. La fibre optique est disponible et l'accès à la copropriété, composée de six lots, est sécurisé par digicode.

Deux places de stationnement intérieures complètent le bien. L'emplacement se trouve à proximité d'un collège, d'une école primaire et d'un hôpital.

Ce bien est proposé au prix de 405 600 € honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur. Les charges courantes annuelles s'élèvent à 1 200 €.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce Type 4 libre, avec ses trois chambres, ses espaces de rangement et ses deux stationnements intérieurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2760 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 4 pièces

 1 salle

 Surface de 84 m²

 3 chambres

 2 stationnements

REFERENCE

Référence : 276

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 2002

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

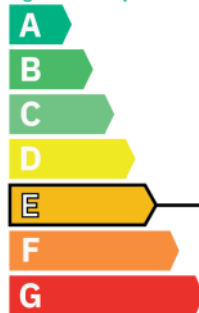
COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 6 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

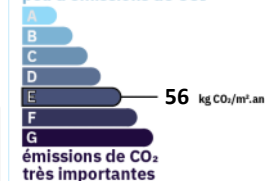


consommation
(énergie primaire) émissions
259 kWh/m².an 56 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 3