

Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 76.83 m² - LYON - 255 000 €



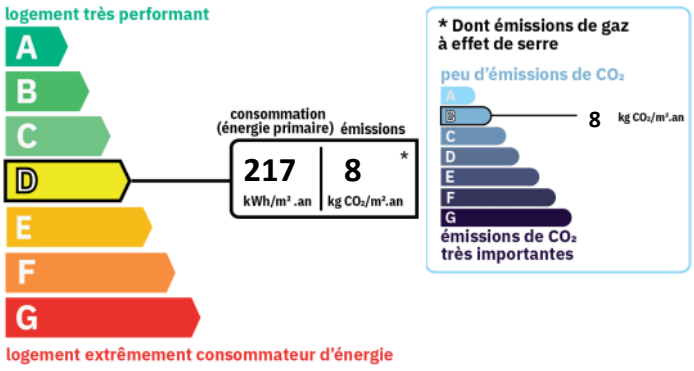
D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2100 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 76.83 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence : **277**

MANDAT

Mandat : **SIMPLE N° 2004**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**