



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 76.83 m² - LYON - 275 000 €



D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2100 euros (année 2026).

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 3 pièces

 1 salle

 Surface de 76.83 m²

 2 chambres

 1 terrasse

REFERENCE

Référence : 277

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 2004

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

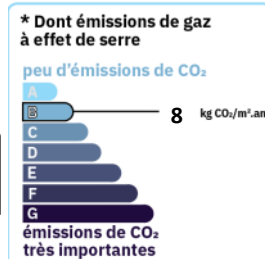
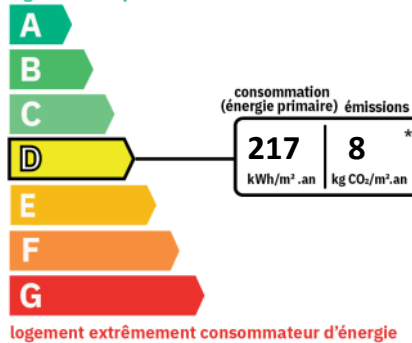
COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 6 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 600 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE