



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

Studio

17.1 m²

LYON

515 € CC par mois



ADRESSE

1 RUE DES TROIS MAISONS
 69009 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

À la location, ce charmant studio meublé de 17,10 m², situé au 1er étage d'un immeuble ancien, rue des Trois Maisons, à Lyon 9e.

Situé dans un environnement calme et agréable de Vaise, à seulement quelques minutes à pied du métro Valmy, des lignes de bus, des commerces, des établissements scolaires et des universités, ce studio bénéficie d'un emplacement idéal, alliant praticité et tranquillité.

Le bien bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette, d'un espace bureau aménagé sous un lit superposé, d'un coin salon ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC.

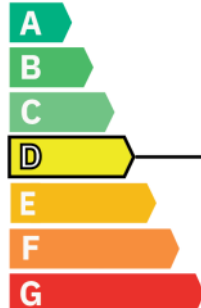
appartement très bien équipé: machine à laver , micro onde, cuisine équipée et aménagée , mezzanine, bureau , rangements.

Son exposition Nord-Est lui permet de profiter d'une belle luminosité naturelle dès le matin.

Le chauffage est individuel électrique et la production d'eau chaude est assurée par un cumulus électrique.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

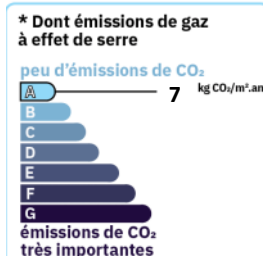
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

249	7 *
kWh/m² .an	kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois

dont forfait mensuel de charges
 locatives : 25 €

Dépôt de garantie : 980 €

Honoraires charge loc. : 224,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 51,81 €