



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

TYPE 3

67.42 m²

FONTAINES SUR SAONE

1 190 € CC par mois



ADRESSE

17 RUE HENRI BOUCHARD
 69270 FONTAINES SUR SAONE

Etage : 1 / 5

DESCRIPTION

À louer à Fontaines-sur-Saône, agréable T3 de 67 m² situé au 1er étage d'une résidence calme et verdoyante. Très lumineux, l'appartement bénéficie d'une grande pièce principale et de deux balcons, avec une vue agréable sur les espaces verts.

Le logement se compose de :

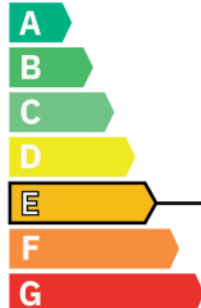
- Une grande pièce de vie lumineuse
- 2 chambres
- Une cuisine entièrement équipée et aménagée (four, micro-ondes, Plaque de cuisson, lave vaisselles, meubles hauts meuble bas, dressing aménagé.)
- Une salle de bains
- Des toilettes indépendantes
- 2 balcons
- Espaces verts dans la copropriété

Les atouts :

- Environnement calme
- Appartement très lumineux
- Possibilité de stationner dans la copropriété
- Commerces à seulement 500 mètres
- Piste cyclable à proximité

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

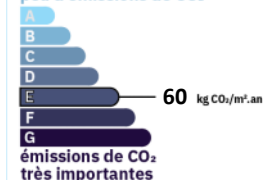


consommation
(énergie primaire) émissions
276 **60** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 08/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 190 €/mois

dont provision de charges : 230 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 884,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 204,28 €