

Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 58.74 m² - LYON - 262 000 €



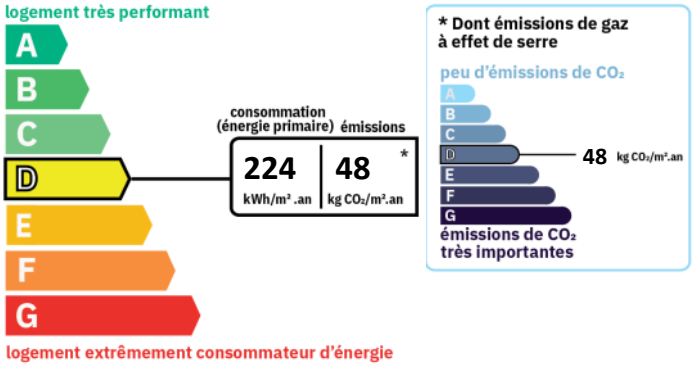
Dans le 5e arrondissement de Lyon, découvrez ce charmant appartement de type 2 libre, situé au deuxième étage d'un immeuble en copropriété datant de 1850. Il offre une surface habitable de 58,74 m².
L'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une alcôve ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Son parquet apporte une atmosphère chaleureuse aux espaces de vie.
Une cave située au sous-sol complète ce bien. La copropriété s'élève sur deux niveaux. Sa proximité avec un collège, une école primaire, un lycée et l'université constitue un atout pour différents projets de vie.
Le bien est proposé au prix de 262 000 € frais d'agence inclus, avec des honoraires à la charge du vendeur. La taxe foncière s'élève à 622 €.
Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet appartement libre, idéalement situé à proximité des établissements scolaires et universitaires.
AURELIE LEROY
0610575158

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Surface de 58.74 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence : **281**

MANDAT

Mandat : **SIMPLE N° 2006**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **262 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **622 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**