



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

TYPE 1

28.86 m²

LYON

650 € CC par mois



ADRESSE

8 RUE SAINT PIERRE DE VAISE
 69009 LYON

Etage : 2 / 4

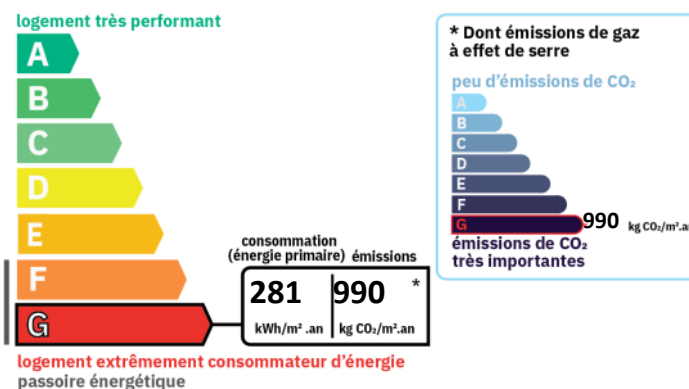
DESCRIPTION

T1 BIS meublé de 28,86 m², situé au 2^e étage d'un joli immeuble ancien.

L'appartement est composé d'une jolie pièce de vie de 18,05 m² (une table , un canapé, rangements) et d'une cuisine équipée, une chambre en alcôve séparée de 5,46 m² avec un lit de 140, une salle de bains baignoire et vasque (une machine à laver) et des WC séparé. Le bien bénéficie d'un double vitrage et de huisseries en PVC. Le chauffage individuel est assuré par une climatisation réversible ; l'eau chaude est produite par un chauffe-eau électrique et l'eau froide est individuelle. A proximité du centre-ville, du métro ligne D et des commerces.

Le loyer mensuel est de 626 € hors charges, auxquels s'ajoutent 24 € de provisions sur charges, avec régularisation annuelle, soit 650 € charges comprises. Le dépôt de garantie est de 1 252 €. Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 378,64 € pour le dossier et 87,44 € pour l'état des lieux.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 02/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 650 €/mois
 dont provision de charges : 24 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 1 252 €
 Honoraires charge loc. : 378,64 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 87,44 €