

Votre conseiller : Véronique BORGIA
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
veronique.borgia@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 76 33 49 51
www.cl-immo.fr

Place Bertone



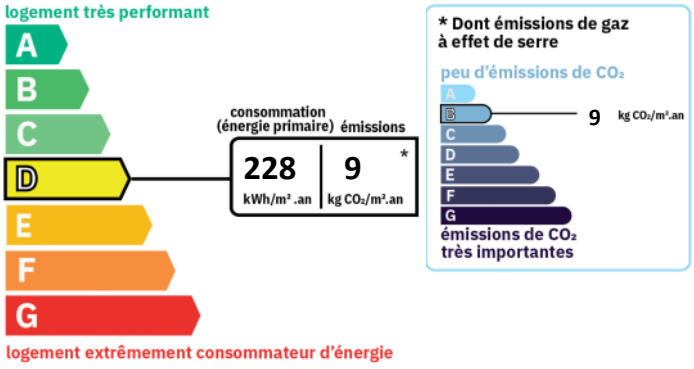
L'emplacement de la copropriété. Très bel immeuble de caractère. Le charme de l'ancien. Le caractère Lyonnais recherché. Les volumes.
Type 3 de 70 m² environ. Grande pièce principale. cuisine indépendante non équipée. 2 chambres.
A rafraichir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2350 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 85.72 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



REFERENCE

Référence : **285**

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 2008**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **403 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **950 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**